



Måste ses! Ljushus på Saltsjöbadens is

Ljushus luftig fastighet med öppen planlösning i mycket gott skick på plan, solig och ljus sjötomt 6019 m2 med friskrivningsklausul. o pimpel servitut.

Konstnärsritat lysrörshus byggår 2004 med takhöjd 2.32 byggmaterial lysrör 4000 Kelvin 800 Watt via glimmerfria Hf-don Pris: hbj eller byte

Visning söndagen den 15 februari 2004 kl 16 – 17 på isen i Hotellviken Saltsjöbaden

Mer info på <http://www.konst.org/swe/lyshus3.htm>

Pressbild på : www.konst.org/pressbild

"man måste ju in på husmarknaden på något sätt, och läget är ju så viktigt".

Mikael Richter

tel/fax 08 303588

fick 0708 303588

mikael@konst.org

domän: www.konst.org

Nära hav och natur- trevligt och ljust hus utanför Saltsjöbaden
Sveriges ljusaste svartbygge.

Storlek

Mått: 2.32 x 1,61 x 1,32 m 800W

Tomt

Tomtarea: 6019 m²

4 månader / år (kalla vintrar mer)

Planlösning

Öppen och generös planlösning med full takhöjd ända upp i taknocken.

Byggnad

Ett plan glas på europapall.

Byggnadssätt

Standard utomhus maskin lysrörs armaturkopplingar (Exaktor) för att fästa standard 4000 Kelvin lysrör. Elförsörjningen 220 volt 10 A förser lysrören med rätt ström via dimmerbara glimmerfria Hf-don (Philips.)

Uppvärmning

Elkostnaden:

Kostnaderna för att driva 15 lysrör i konstant drift är mycket små (försumar).

Livslängd på armatur och eldon är i det närmaste obegränsad. Livslängden på lysrör är i första hand beroende av antalet tänd och släcktilfällen. Då fastigheten är tänkt för konstant drift blir lysrörens livslängd mycket lång.

Ekonomi

Med nuvarande landhöjning kan man räkna med en väsentlig höjning av tomtens värde redan om ca 800 år (när botten beräknas nå ytan). En ny eventuell ny istid kunde möjligen begränsa landhöjningen, men den skulle å andra sidan väsentligt öka användbarheten av tomten 12/månader av 12..

Pantbrev

Inga pantbrev uttagna på fastigheten.

Servitut: Planbestämmelser mm
Pimpel servitut.

Kommunikationer

400 m till Saltsjöbanans ändstation

Skolor

Både skolor och daghem i området.

Sjukhus

800 m till Saltsjöbadens privatsjukhus

Vägbeskrivning

Skridskor:

Åk mot Waxholm ta vänster mellan Sveriges och Danmarks holmar. Åk genom Skurusundet förbi Fisksätra, ta sedan höger in i Pålvisken efter att ha passerat Baggensfjärden.

Bil:

Kör Saltsjöbadsleden 228 till Saltsjöbaden. Vid motorvägens slut, ligg i vänster fil och sväng av mot Saltsjöbaden/Nelinge. Följ skyltarna mot Saltsjöbadens Hotell men fortsätt förbi ut, ta höger vid Restaurangholmen.

Övrigt

Ogenerat läge på lagom avstånd från Saltsjöbadens nakenbad. Tomt och fatighet säljs med friskrivningsklausul i befintligt skick.

Tillträde

Snarast är att föredra.

Nuvarande Ägare

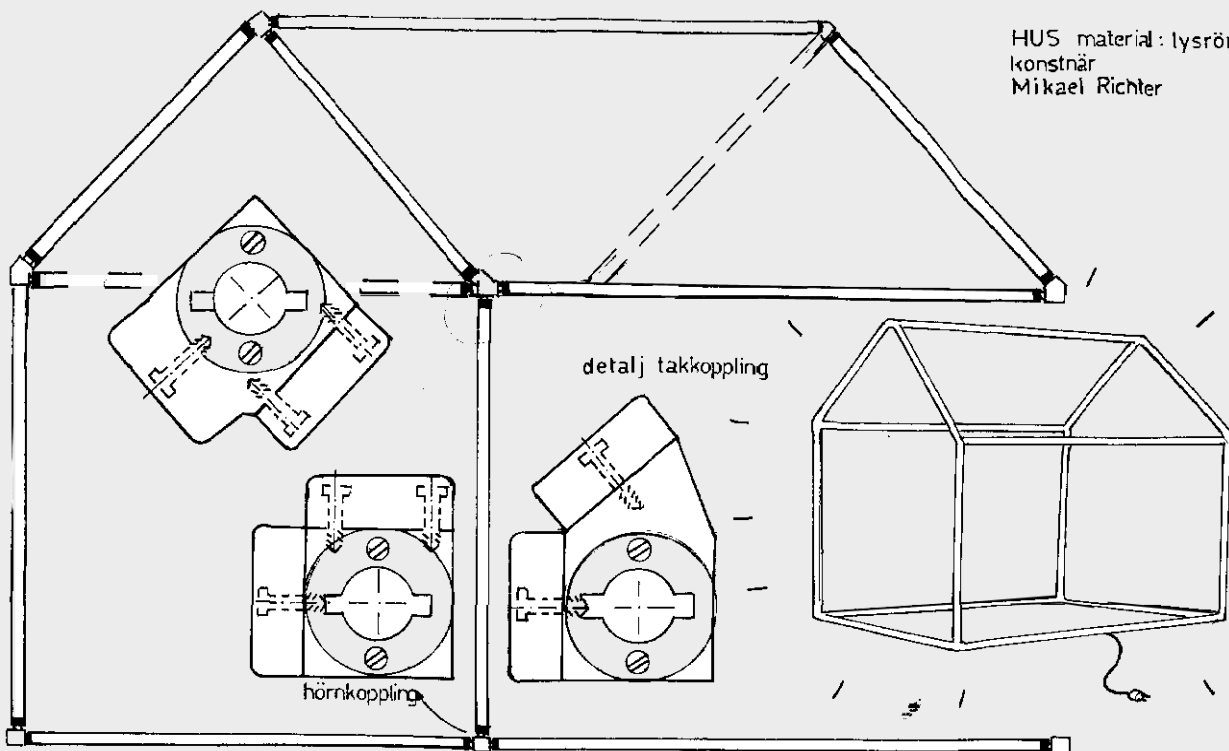
1 ägare Mikael Richter Konstnär och Ljushus arkitekt.

Kontakta oss gärna för en boendekalkyl och ytterligare uppgifter.



Lysrörshus
Konstnär: Mikael Richter 1998

HUS material: lysrör
konstnär
Mikael Richter



lysrör
5 st 1500mm med hf don (drossel)
4 st 1200 -"-
4 st 900 -"-

26st ändkopplingar
vit sladd

